



7. Largo Barozzi (OO.RR.).

Non possiamo delegare solamente ad un investitore privato (o ad un pool di investitori privati). Solamente la partecipazione di un'unione di soggetti pubblici-privati come al punto precedente può contribuire a disegnare un brano di città come richiesto dalla cittadinanza. Anche qui osare a immaginare un quartiere eco-sostenibile per il futuro, con un mix di spazi pubblici, verde, servizi oltre che ovviamente a funzioni residenziali e commerciali. Si tratta (assieme all'area dello scalo merci della stazione) di un'occasione unica per intervenire su un'ampia fetta di territorio urbano, intervenendo a grande scala sulla città, ovvero a sistema e non puntualmente sui singoli edifici, aiutando così tutta l'edilizia a virare verso il modello eco-sostenibile. Un cosiddetto intervento di City Retrofit: auspicabile una riduzione del consumo energetico del 50%.